

ERHVERVSBYGGERI



Forskning

SBI
elforsk
Pso midler
Fornylsefonden
Statens Byggeinstitut



Forretnings Idé
Energy Study-Houses



Randers

Arkitekten



FRA JAGUARANLÆG





TIL SPORBYEN SCANDIA

INDHOLD

Tradium Talent College

Nybyggeri, Elevhotel

Tradium Broen

Tilbygning, Administration

Thortrans

Tilbygning, Domicil

Zinkvej

Tilbygning, Domicil

SmartRetur

Tilbygning, Domicil

Aarhusvej

Nybyggeri, Domicil

ATbiler

Nybyggeri, Domicil

Power

Ombygning Domicil

WeCare4U

Nybyggeri, Domicil

Pack Plast

Om- og tilbygning, Domicil

Myntevej

Ombygning Domicil

CPT

Nybyggeri, Domicil

Randers Regnskov

Nybyggeri, Andet

Romalt Friskole

Nybyggeri, Andet

Farmateket

Nybyggeri, Butikscenter

Netto

Nybyggeri, Butik

Fakta

Nybyggeri, Butik

Lucernevej

Nybyggeri, Butikscenter

Farmateket

Nybyggeri, Butikscenter

Tegnestuen

Randers Arkitekten arbejder med projekter i alle skalaer fra tilbygninger og til byplaner. Således har vi erfaring indenfor tilbygninger, ombygninger, villaer, boligbebyggelser, erhvervsdomiciler, boxshops, landskabsplanlægning og byplanlægning. Indenfor alle projekttyper har vi fokus på energirigtigt byggeri og -projektudvikling.

Da tegnestuen består af både en arkitekt-afdeling og en konstruktør-afdeling, sikrer vi et altid tæt samarbejde og optimeret flow mellem projektfaserne. Der er en stor grad af vidensdeling iblandt os, hvilket sikrer, at projekterne har indarbejdet de tekniske udfordringer helt fra starten. Det er gennem dette tætte samarbejde, vi sikrer et optimeret energi-forbrug i alle projekter.

Vision

Hos Randers Arkitekten tager vi altid et særligt udgangspunkt i stedets udformning og historie. Vi kalder derfor vores arkitektur for Genealogisk Arkitektur, hvor byggegrundens og områdets historie fortælles gennem arkitekturen, og også vores kulturelle identitet som danskere i en større kontekst. Vi forholder os altså både til den helt nære historie, der er forbundet med byggegrunden, men også til den Nordiske identitet.

Energirådgivning er en selvfølgelighed og indgår i al vores rådgivning uden at være alt-dominerende.

Bygherren skal frit kunne vælge mellem bygninger bygget i træ, beton, tegl o.s.v. - det skal ikke være klimaskærmens isolerende egenskaber, der skal bestemme husets arkitektur og udtryk. Derfor er vi meget bevidste om hele tiden at følge udviklingen af både eksisterende og nye materialer, så vi kan udnytte deres egenskaber integreret.



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Administration Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Nyt elevhotel
ca. 2.400 m²

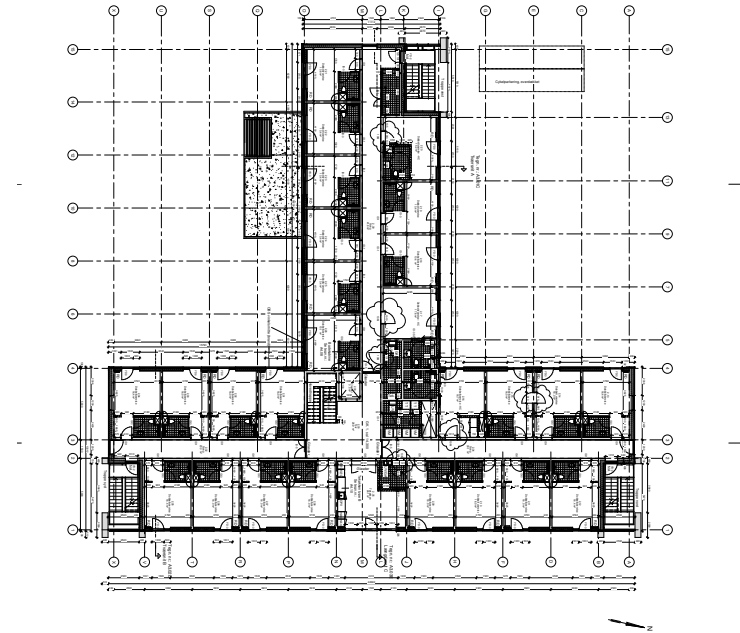
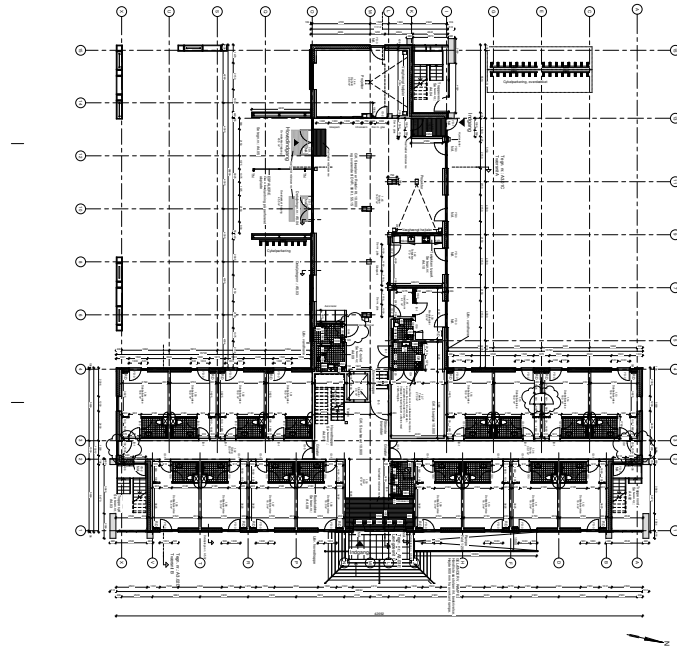


Tradium Talent College

Elevhotel tilknyttet Tradium med 60 to-personers værelser. Bygningen bliver en del af det nuværende campus.

Tradium Talent College

Randers
Arkitekten



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Administration Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Ny administration
ca. 400 m²
Opført 2017

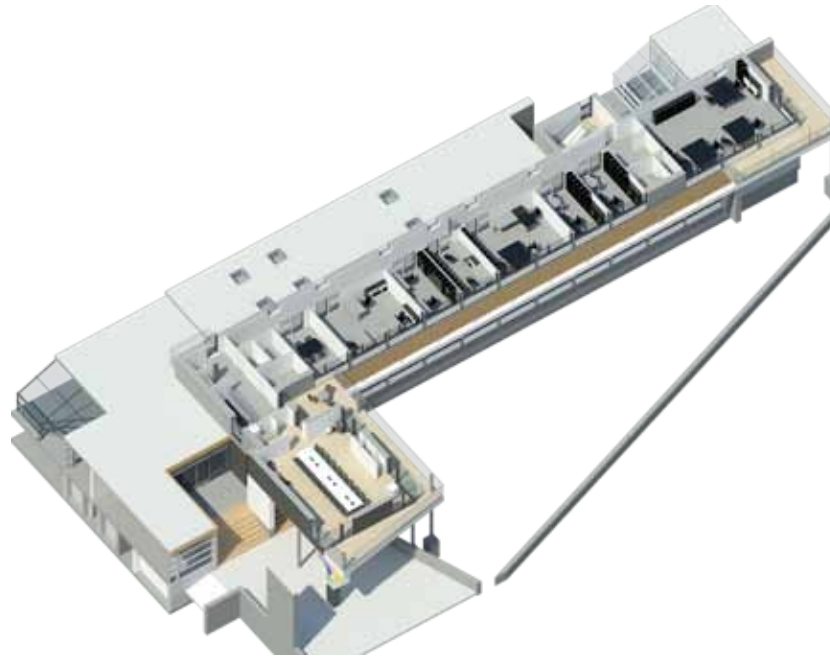


Broen

Ny administration der er opført efter internationale Aktivhus-principper. Administrationen er en af de første i Danmark til at opnå klassificeringen. Det er blandt andet fokus på dagslys, implementering af solceller og brugen af genbrugsmaterialer, der har gjort en forskel.

Tradium Ny Administration

Randers
Arkitekter



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Administration Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Ny administration:

ca. 300 m²

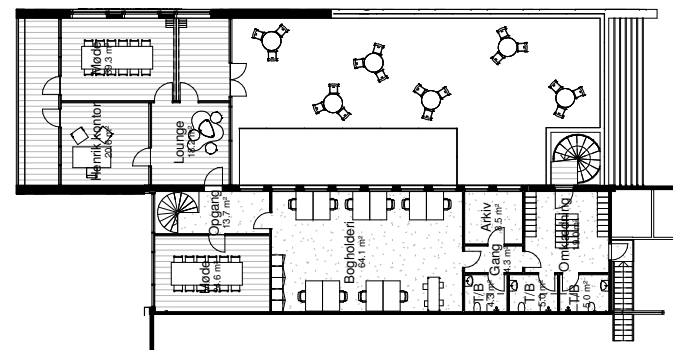
Nyt lager

ca. 4.300 m²



Thortrans

Ny administration og lager til eksisterende lagerhal.



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Administration Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Ny administration:

ca. 300 m²

Nyt lager

ca. 1.000 m²

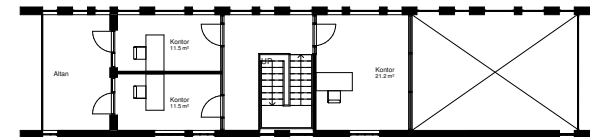
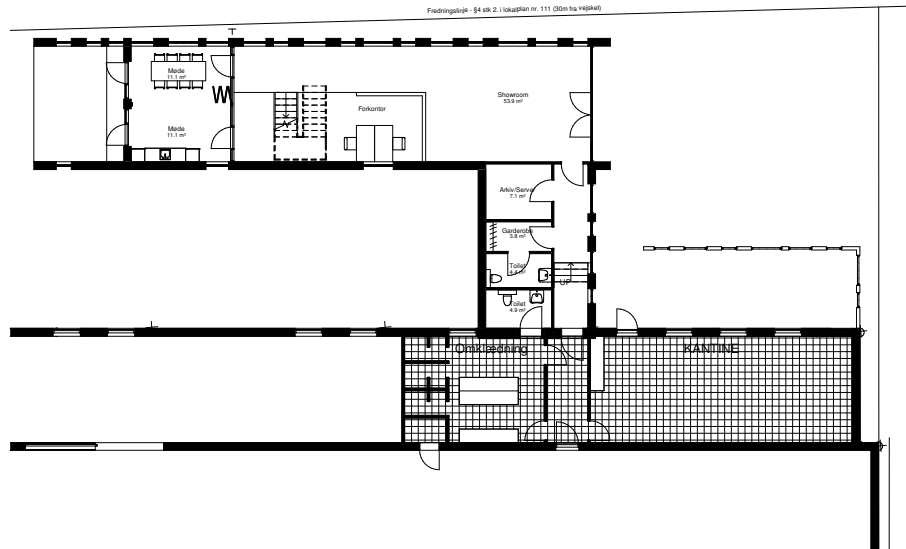


Zinkvej

Ny administration til eksisterende produktion.

Zinkvej

Randers
Arkitekter



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Administration Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Ny administration:
ca. 250 m²

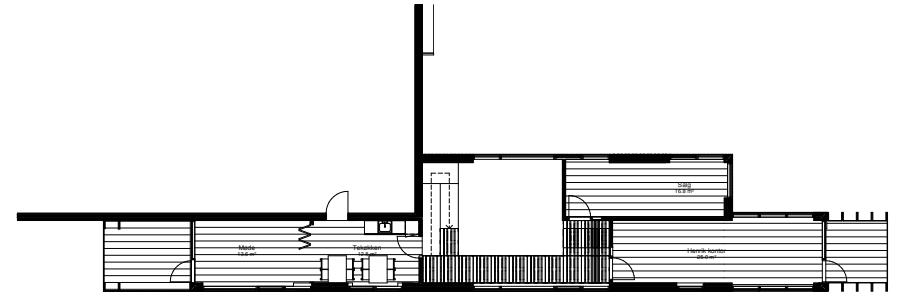
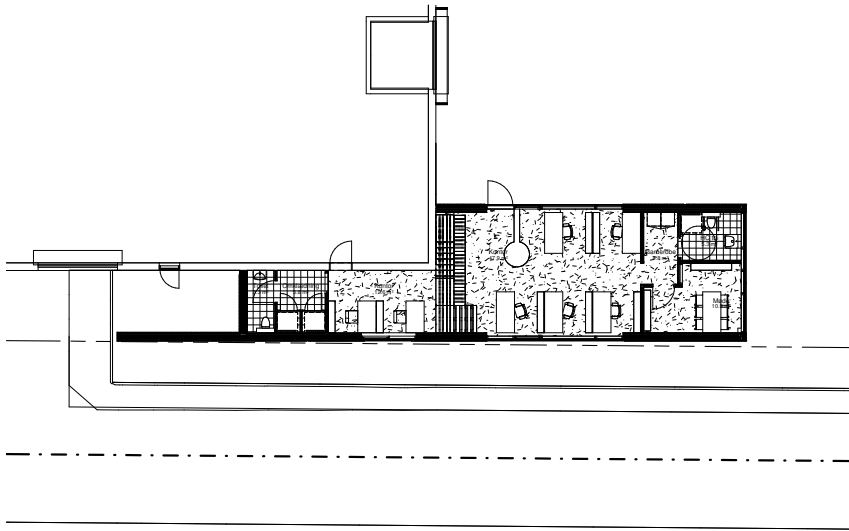


SmartRetur

Ny administration til eksisterende produktion.

SmartRetur

Randers
Arkitekter



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Administration Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Ny administration:
ca. 415 m²

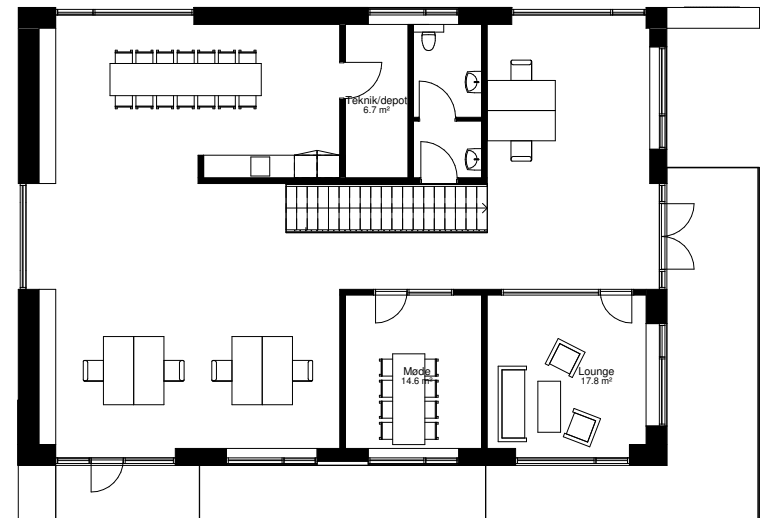
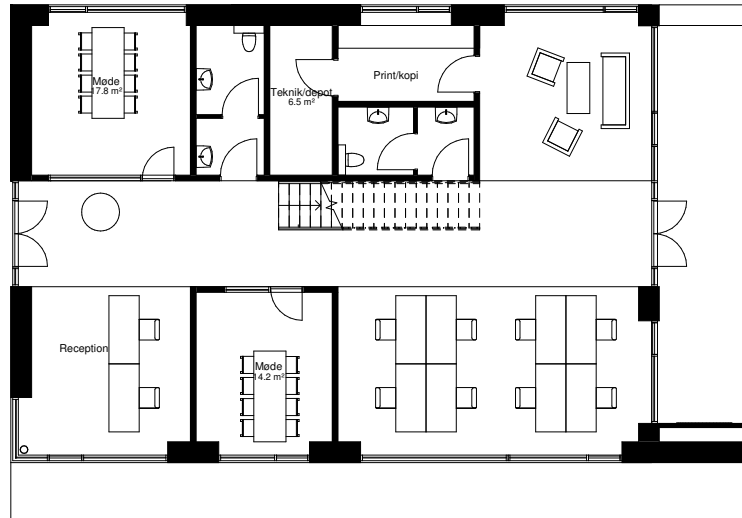


Aarhusvej

Ny administration

Aarhusvej

Randers
Arkitekten



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Administration Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



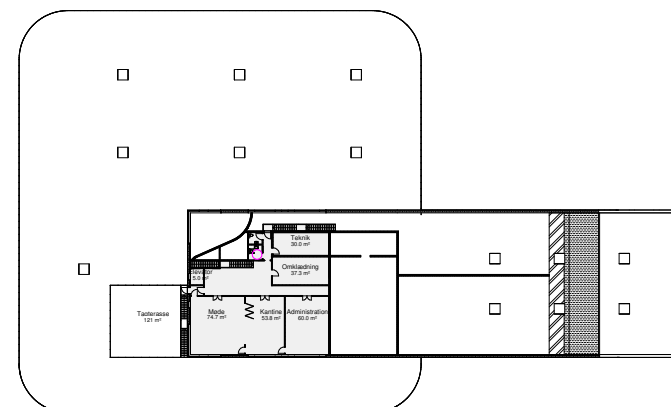
Projektdata

Bilhus
ca. 2.400 m²
Værksted
ca. 2.400 m²



ATbiler

Nyt bilhus og tilhørende værksted



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

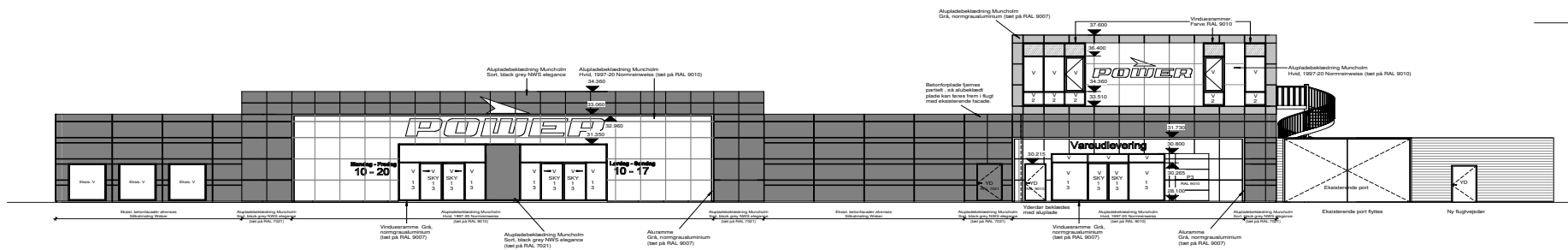
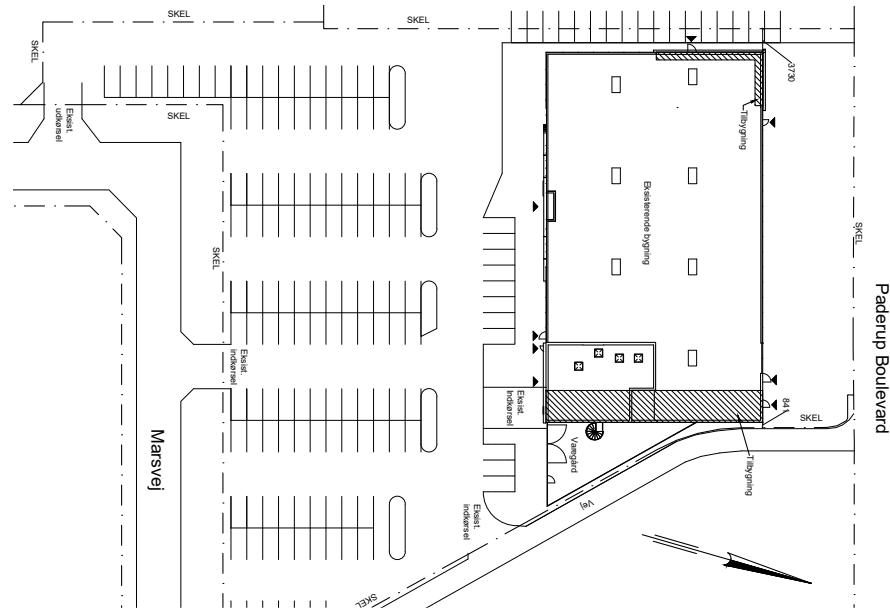
Til- og ombygning af eksisterende bygning
2.200 m²
Opført 2016



Power

Til- og ombygning af eksisterende lokaler til ny og moderne butik.

Power



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Stueplan 743 m²
1. sal 676 m²
Produktion 933 m²
Opført 2014

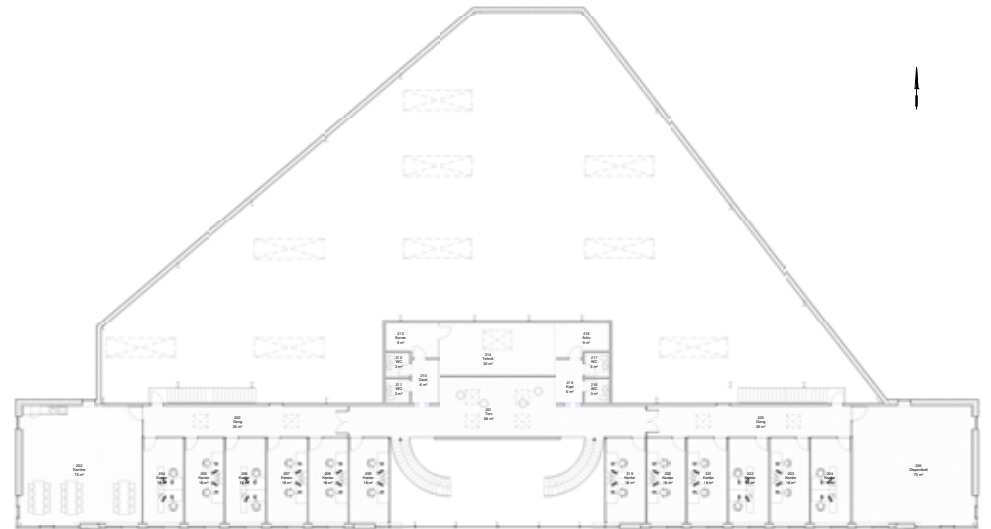
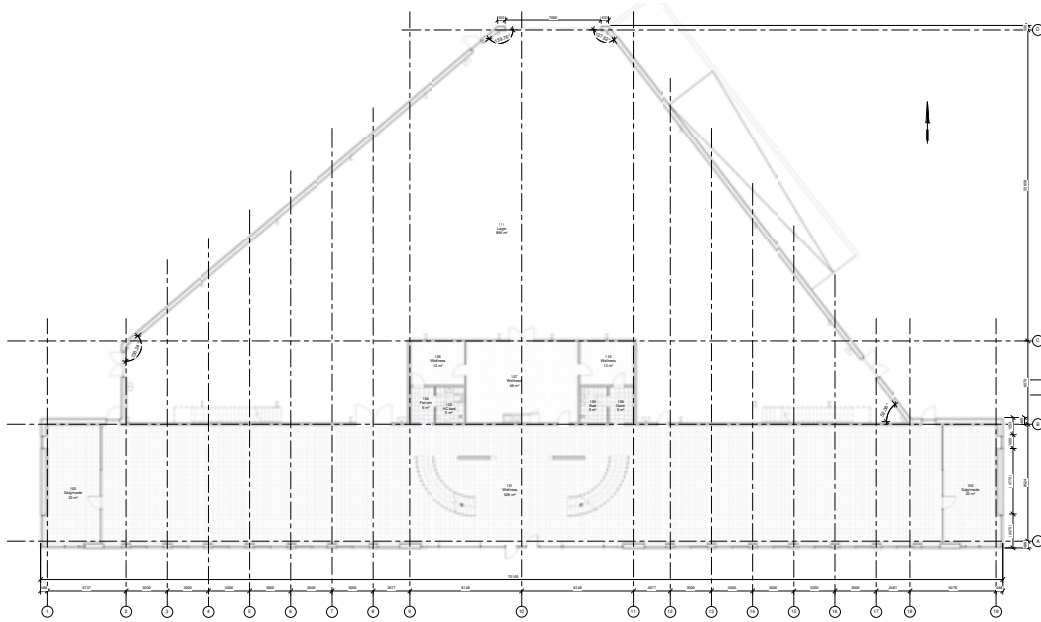


Motorvej Domicil E20 Ringsted - WeCare4U

To-delt byggeri med administration og kontorer i to etager, og produktion i stueetage.
Facaden, der vender ud mod motorvej E20, giver god opmærksomhed til domicilet, og fungerer som et flot udstillingsvindue.

WeCare4U

Randers
Arkitekten



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Ombygning 19 m²
Nybyggeri 150 m²
Overdækning 55 m²
Indretning af eksisterende lokaler
Opført 2013

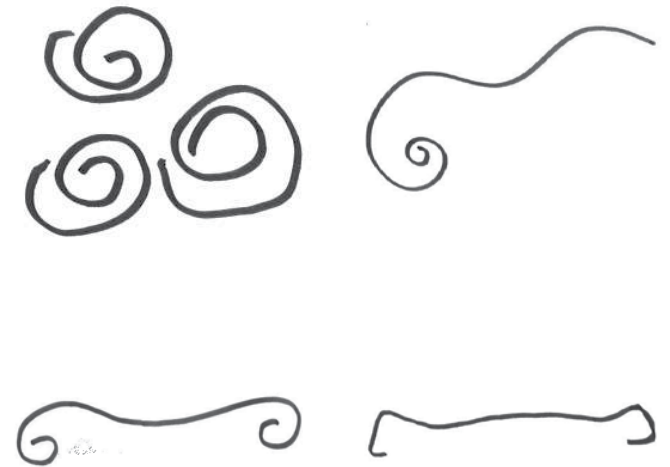
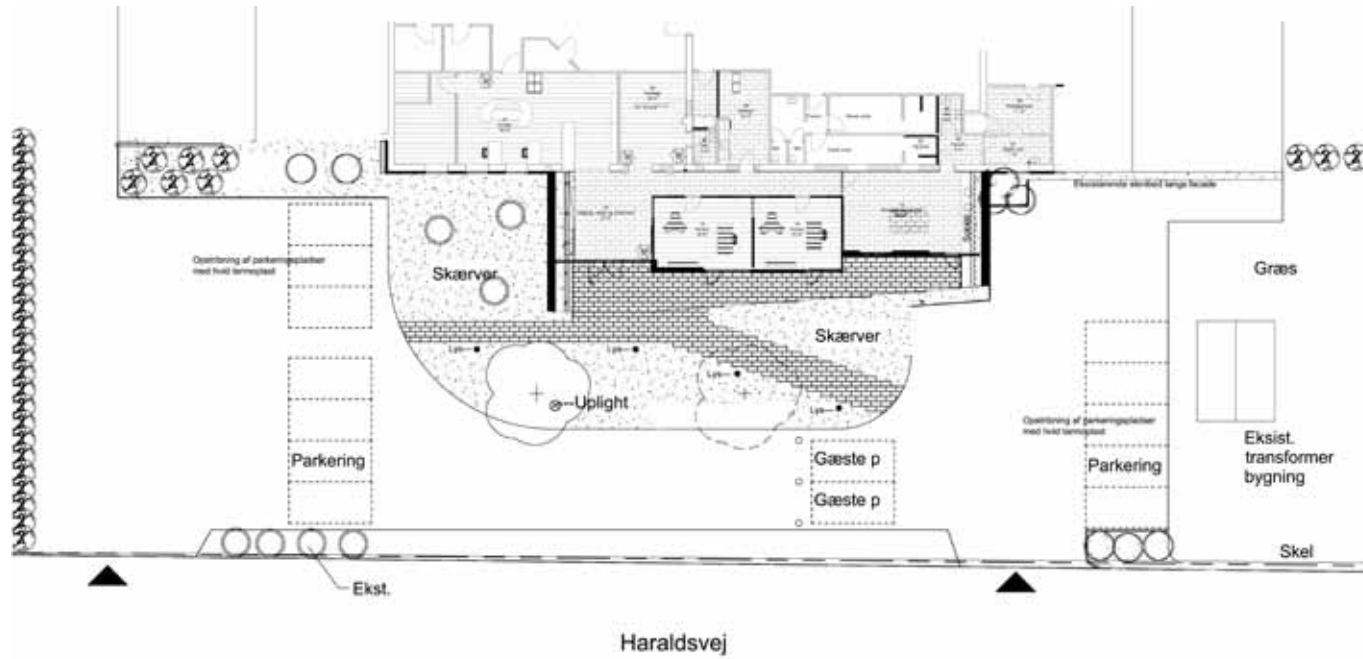


Recycling - Pack Plast

Ombygning og indretning af eksisterende bygning samt renovering af facaden. Derudover tilbygning med entre, kontorer og en kantine/konference rum. Ideen med den ydre form, er en rulle der foldes ud, så den knækker i forskellige retninger.

Pack Plast

Randers
Arkitekten



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Ombygning af eksisterende bygning
Opført 2015

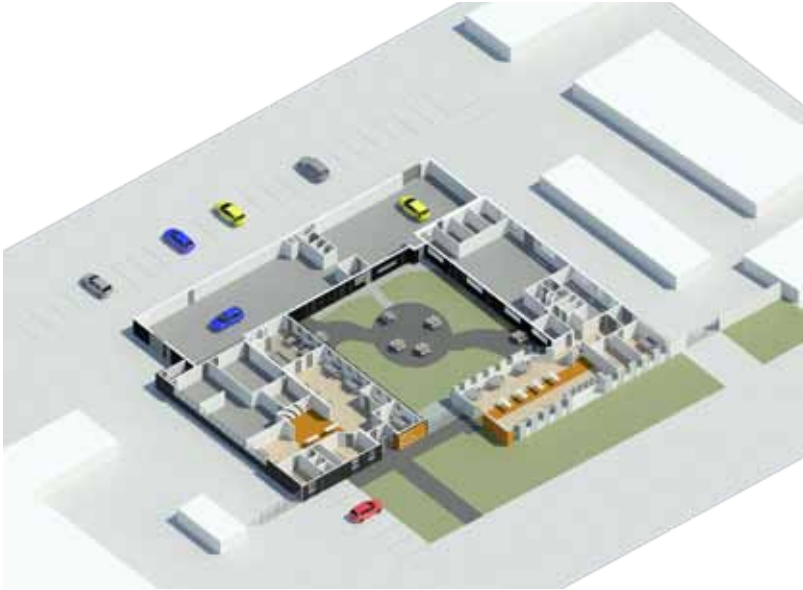


Recycling

Facaderenovering til virksomhed på Myntevej i Randers.
Facaderne er beklædt med alu-profilplader i sort og hvid,
med enkelte orange felter til at bryde facaden op..

Myntevej

Randers
Arkitekten



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Domicil
Butikcenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Etageareal 554m²
Opført 2014

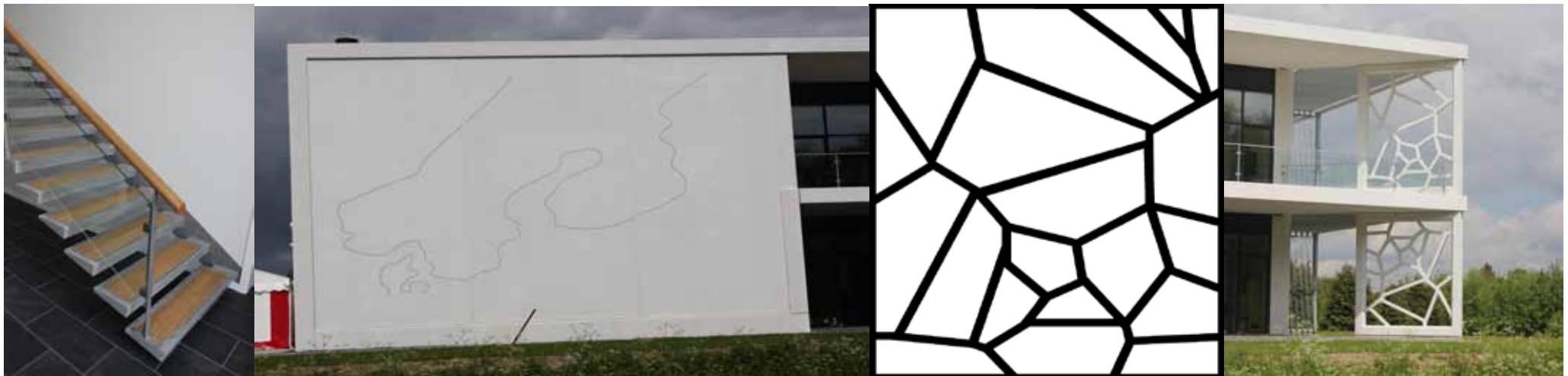


CPT

Nyt domicil med administration og produktion til CPT, der beskæftiger sig inden for maskinudrustning og produktionsløsninger til betonindustrien. Bygningen er opført i beton elementer. Enkelte af elementerne er effektelementer med forskellige mønstre udformet af beton. På bygningens ene gavl er der indbygget led lys i betonen, således at bygningen også i mørke træder frem.

CPT

Randers
Arkitekten



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Administration Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Gangbro 100 meter
Bro-Tårn højde 10 meter

Gangbroen

Alt træ brugt til gangbroen er FSC-certificeret, hvilket betyder at det er bæredygtigt. Der bliver altså ikke fældet mere træ, end skoven kan nå at reproducere.
Der er 10 forskellige træsorter - blandt andet fra Sydamerika.



Projektdata

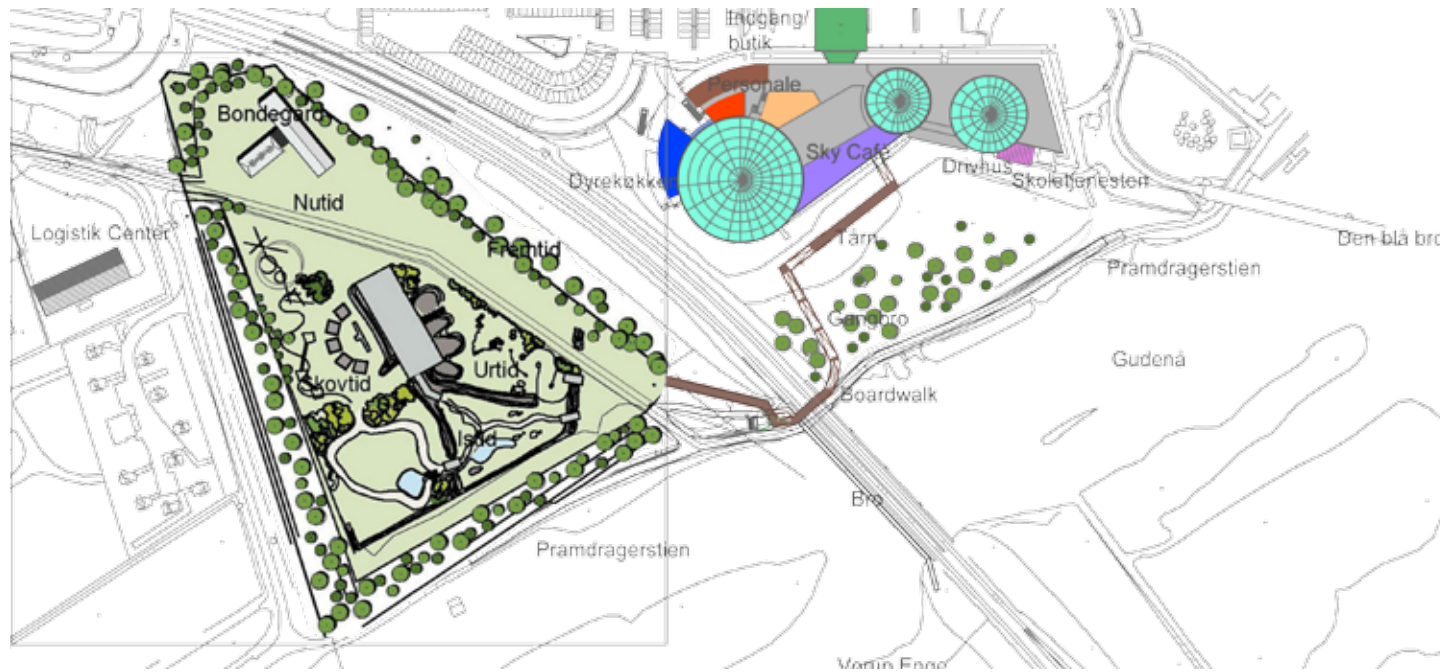
Danmarks Parken 17.000 m2
Frilandsgaarden 510 m2

Bondegården

Bondegården er en informationsbygning, med café, is-bod samt lokaler til arrangementer. På stråtaget er der monteret solfangere og ovenlys.

Randers Regnskov

Randers
Arkitekten



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Administration Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Skole byggeri, 1. etape

Etageareal: 1173 m²

Opført 2014

2. etape

Udvides til ca. 2400 m²



Romalt Friskole

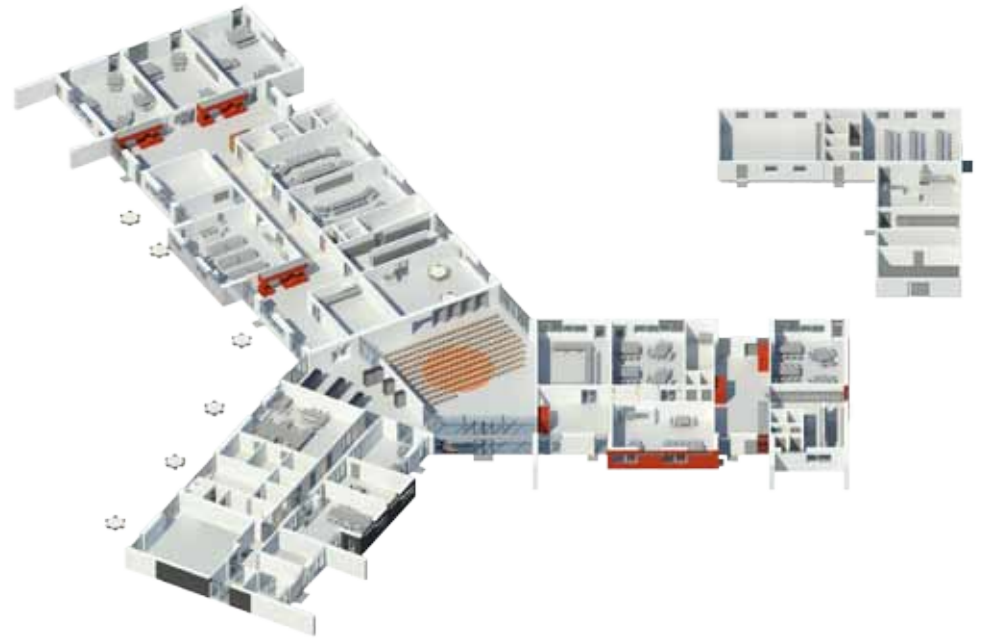
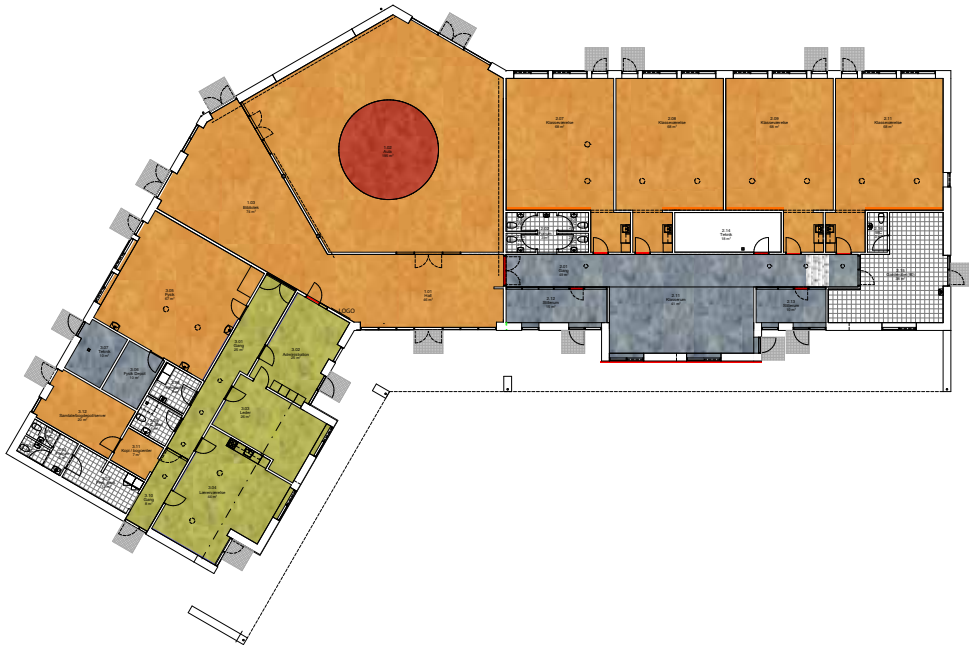
Romalt Friskole er skudt i gang med første spade stik midt i September 2013. Skole bliver i første etape en to-fløjet bygning, med en aula i midten til fælles aktiviteter og arrangementer. Den ene fløj er elev-fløj, hvor der bliver lavet klasselokaler, og fælles arealer. Den anden fløj vil indeholde lokaler som læreværelse, administration og fysik. Facaderne vil fremstå i hvid, hvor hver fløj vil have felter der er markeret med en individuel farve. I midten skyder aulaen op.

Når, og hvis elev antallet stiger, er der mulighed for at udvide skolen til en tre-fløjet skole.

Romalt Friskole

Randers

Arkitekter



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

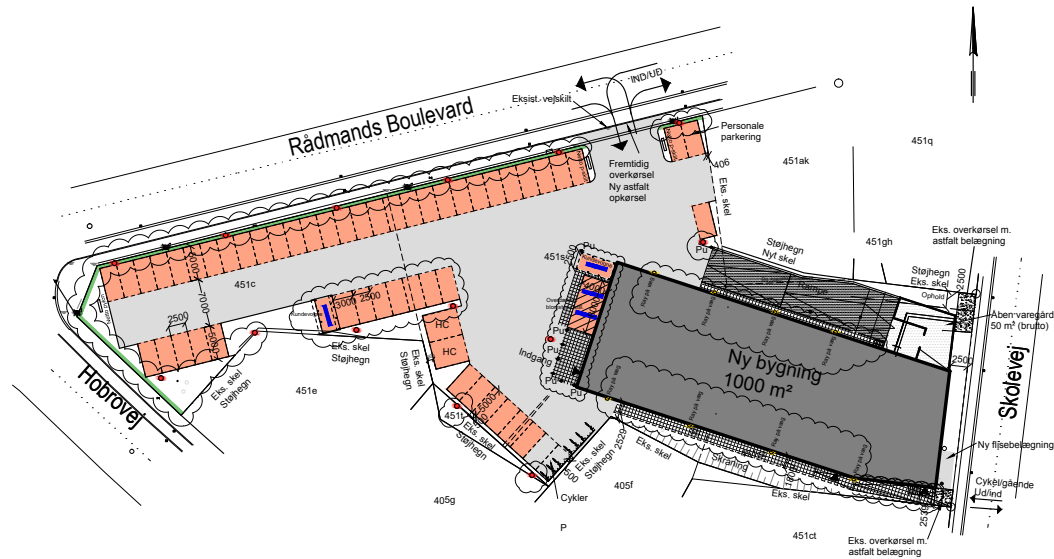
3.885 m² grund
1.000 butik
52 p-pladser
Opført 2014



Netto Rådmandsboulevard

Ny 1.000 m² dagligvarebutik på Rådmands Boulevard i Randers.

Netto



Adresse: Rådmands boulevard, 8900 Randers C
Matr.nr.: 451s Randers Markjorder 3885 m²

Ekisterende bygninger nedbrydes.

Ny ejendom
Stueplan i alt 1000 m²

Bebyggelsesprocent: 26 %

Overdækket læsserampe på 34 og overdækket areal for blomsterudstilling på 32 m², medregnes ikke, da det ikke udgør mere end 25 % af bebyggelsens øvrige etageareal (jf. BR10, Bilag 1 beregningsregler, B.1.1.3, stk. 4 pkt. 3 (overdækket areal)).

34-(1000*0,25) = -216 m²

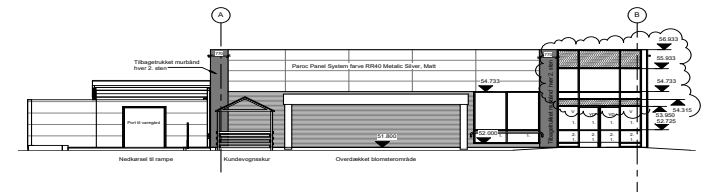
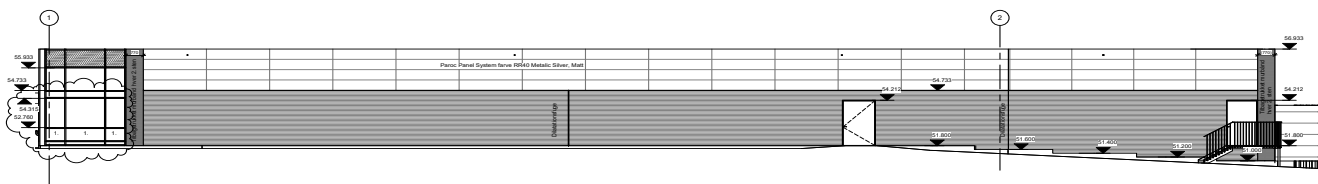
Krav til parkering jf. kommuneplan 2013:

1 p-plads pr. 30 m² bruttoetageareal for butikker
1 p-plads pr. 150 m² bruttoetageareal reserveudlæg

1000:30 = 34 P
1000:150 = 7 P
I alt 41 P

P-pladser i projektet (inkl. 2 HC-parkering) 52 P

Noter om eksisterende fra landskabsplanlægning
Støjhegn er eksisterende væg mur eller nyt opstillet støjhegn.



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Administration Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

1000 m2 dagligvarebutik



Fakta Elling

Ny Fakta-butik, der lever op til 2015 kravene. Blandt andet ved hjælp af solceller på taget. Butikken er oplyst med LED-belysning



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Administration Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Butikscenter
6380 m² grund
1450 m² Jydsk
1000 m² Jem & Fix
61 P-Pladser
Under opførelse

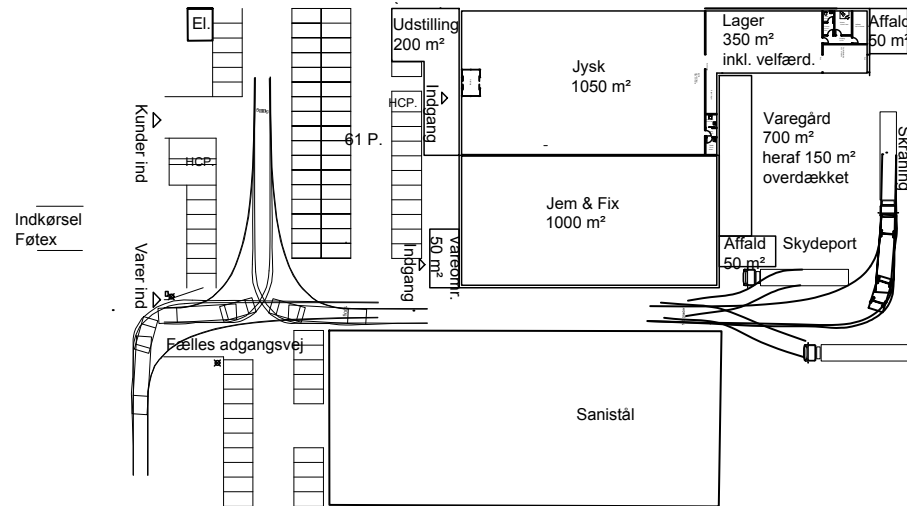


Lucernevej, Randers

På Lucernevej i Randers ligger denne todelte butik, som både vil indeholde en Jem & Fix, og en Jysk butik. De specielt støbte beton-facade-elementer, med indstøbte konturer af lucerneblade, giver en flot facade ud mod Lucernevej. Samtidig refererer de til butikkens beliggenhed.

Lucernevej

Randers
Arkitekten



Mariagervej



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Administration Domicil
Butikscenter
Andet

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Butikscenter
Etageareal: 575 m²
Opført 2012



Farmateket

Byggeriet af det nye butikscenter, der er opført i hvide, kunstnerisk dekorerede og højisolerede betonelementer helt uden kuldebroer, er et godt eksempel på, at byggeriet uden meromkostninger og ekstra byggetid allerede i dag kan opfylde fremtidens stramme energikrav. Ved tilføjelse af 90 kvm solceller opfylder det nye butikscenter således samtlige krav til lavenergi klasse LE2020.

I indretningen er der brugt møbler i massivt træ, hylder i glas og bordplader støbt i beton. Indenfor kører kunsten fra den ydre facade videre.



Mere information
www.RandersArkitekten.dk

Tlf: +45 2060 7192
Mail: info@randersarkitekten.dk



Randers

Arkitekten