

BOLIGBYGGERI



Forskning

SBI
elforsk
Pso midler
Fornylsefonden
Statens Byggestitut

Forretnings Idé
Energy Study-Houses

Randers

Arkitekten

FRA JAGUARANLÆG





TIL SPORBYEN SCANDIA

INDHOLD

Sporbyen Parkkvarteret
Nybyggeri

Sporbyen U
Nybyggeri

Sporbyen Æ+Ø
Nybyggeri

Vidarsvej
Nybyggeri

Falbe Parken
Nybyggeri

GENbruget
Nybyggeri

Vestervold 4
Ombygning

Villa Skovvænget
Nybyggeri

Villa Hvidhøj
Nybyggeri

Villa Kallehavevej
Nybyggeri

Von Hatten
Ombygning

Rådhusstorvet
Ombygning

Kong Helgesvej
Nybyggeri

Bjellerup Ladegaard
Ombygning

Tegnestuen

Randers Arkitekten arbejder med projekter i alle skalaer fra tilbygninger og til byplaner. Således har vi erfaring indenfor tilbygninger, ombygninger, villaer, boligbebyggelser, erhvervsdomiciler, boxshops, landskabsplanlægning og byplanlægning. Indenfor alle projekttyper har vi fokus på energirigtigt byggeri og -projektudvikling.

Da tegnestuen består af både en arkitekt-afdeling og en konstruktør-afdeling, sikrer vi et altid tæt samarbejde og optimeret flow mellem projektfaserne. Der er en stor grad af vidensdeling iblandt os, hvilket sikrer, at projekterne har indarbejdet de tekniske udfordringer helt fra starten. Det er gennem dette tætte samarbejde, vi sikrer et optimeret energi-forbrug i alle projekter.

Vision

Hos Randers Arkitekten tager vi altid et særligt udgangspunkt i stedets udformning og historie. Vi kalder derfor vores arkitektur for Genealogisk Arkitektur, hvor byggegrundens og områdets historie fortælles gennem arkitekturen, og også vores kulturelle identitet som danskere i en større kontekst. Vi forholder os altså både til den helt nære historie, der er forbundet med byggegrunden, men også til den Nordiske identitet.

Energirådgivning er en selvfølgelighed og indgår i al vores rådgivning uden at være alt-dominerende.

Bygherren skal frit kunne vælge mellem bygninger bygget i træ, beton, tegl o.s.v. - det skal ikke være klimaskærmens isolerende egenskaber, der skal bestemme husets arkitektur og udtryk. Derfor er vi meget bevidste om hele tiden at følge udviklingen af både eksisterende og nye materialer, så vi kan udnytte deres egenskaber integreret.



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Bolig
Bolig kompleks
Byplanlægning

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

5 rækkehuse
73 Lejligheder

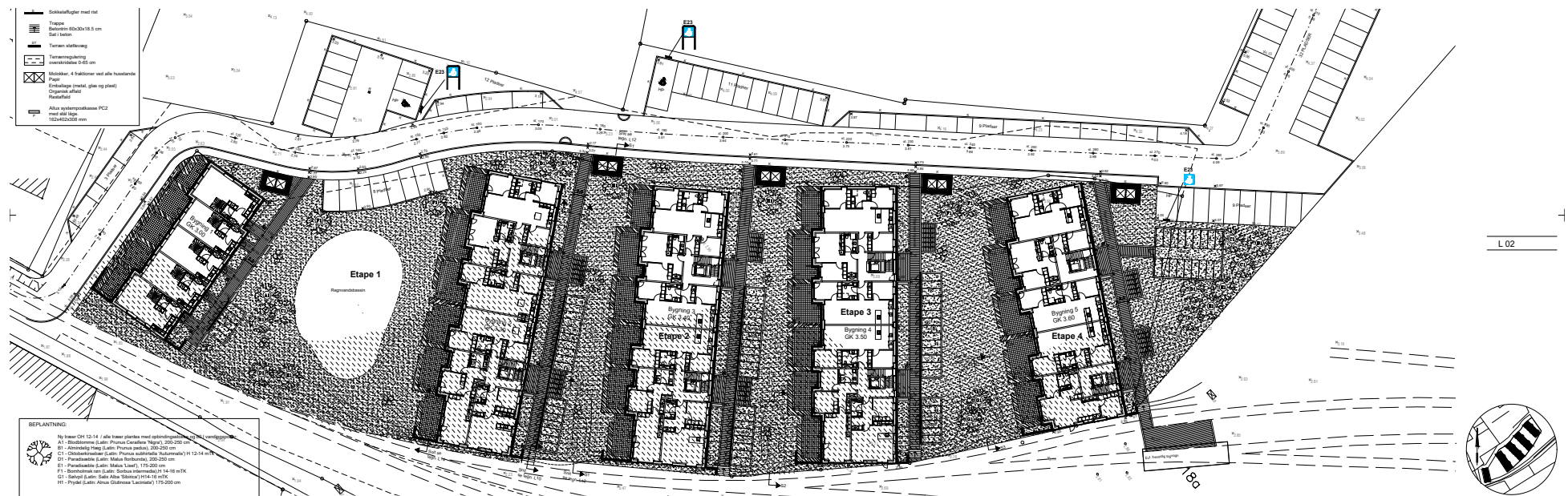


Sporbyen Parkkvarteret

Bebyggelsen ligger som lette bygninger i landskabet og varierer i højde fra 2-4 etager; højest mod nord, mens den mod syd går ned og møder den menneskelige skala i parken. Med en nedtrapning i skala skabes potentiale for gode uderum både i gademiljø og på tagflader. Her kan de store terrasseområder være med til at aktivere bygningerne og facaderne. Mellemrummet mellem bygningerne lukker solen ind fra syd og skaber muligheden for intime og komfortable haver.

Parkkvarteret er det kvarter, der ligger tættest på midtbyen og det er her et stort potentiale for at trække et flow gennem den rekreative Sporpark. Her mødes den besøgende af mere urban karakter i Randers og parkboligernes variation i højder skaber et spændende kig for øjet.

Sporbyen Parkkvarteret



Nybyggeri

Bolig

Lavenergiklasse 2015

Ombygning

Bolig kompleks

Lavenergiklasse 2020

Tilbygning

Byplanlægning

+Energihus



Projektdata

30 Lejligheder

Samlet bebyggelse ca. 2.600 m²



Sporbyen U

Sporbyen U

Randers
Arkitekter



Nybyggeri

Ombygning

Tilbygning

Bolig

Bolig kompleks

Byplanlægning

Lavenergiklasse 2015

Lavenergiklasse 2020

+Energihus



Projektdata

56 Lejligheder

6.450 m2



Sporbyen Æ+Ø

Den gamle administrationsbygning ombygges til moderne lejligheder hvoraf flere har unikke udsyn til fjorden og naturen mod syd.

Sporbyen Æ+Ø

Randers
Arkitekten



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Bolig
Bolig kompleks
Byplanlægning

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

24 boliger
40 - 110 m²



Vidarsvej

Eksisterende bygninger nedrives, men fundament og der bevares og for den nordlige og sydlige stang genbruges til fundament for de kommende boliger. Kælder- og fundament for den øst-vest-liggende stang fritlægges delvist i terræn og ombygges til et fælleshus. Kælderarealerne i de to andre stænger ombygges til depotfaciliteter.

I terræn tilføjes en ny boligstang mod vest så der i alt bygges 24 nye boliger á henholdsvis 40 m² og 80 m² i ét plan, fordelt på to etager. samt en boligstang med 6 4-rumsboliger á 110 m².

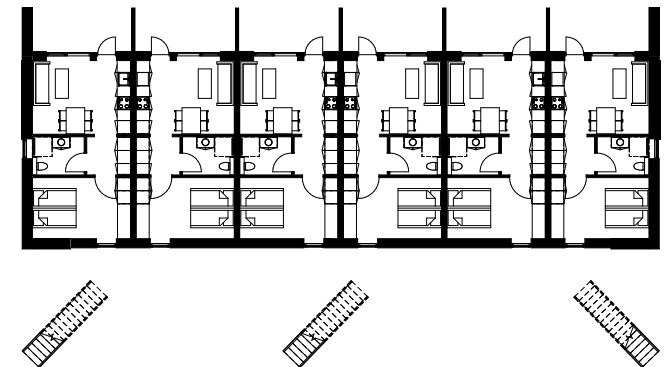
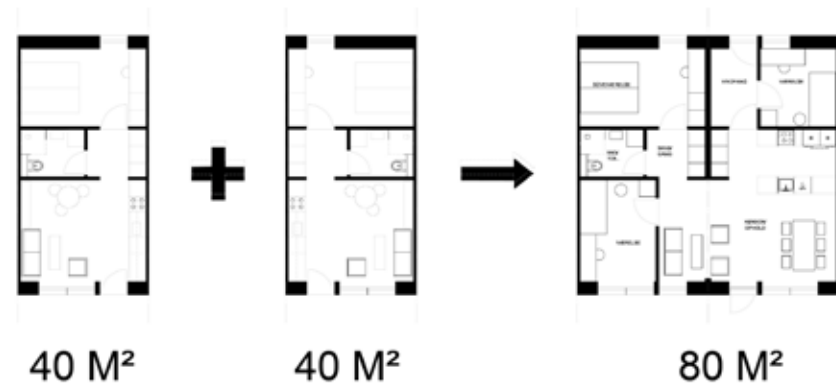
Boligerne bygges op efter et modulprincip, som gør det relativt enkelt at sammenlægge to 2-rumsboliger til en 4-rumsbolig eller omvendt. Denne fleksibilitet gør boligerne fremtidssikrede og økonomiske.

Vidarsvej

Randers
Arkitekten



50 % SMÅ BOLIGER - FREMTIDSSIKRET



Nybyggeri Bolig
Ombygning Bolig kompleks
Tilbygning Byplanlægning

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

C1 22 Lejligheder

Opført 2014

C2 32 Lejligheder

Opført 2015

B 24 Lejligheder

Opført 2017

C3 44 Rækkehuse

Under opførelse

B4 + B5 61 Lejligheder

Under projektering



Falbe Parken

Visionen for området er at udvikle et spændende boligområde med referencer til det historiske sted, med syning af habitter eksporteret til hele Europa. Velbeliggende boliger med et spændende landskabeligt bymiljø. Boliger, der kan opføres så de lever op til de højeste standarder indenfor bæredygtighed og energioptimering, lavenergiklasse 2020.

Arkitekturen afspejler den lange historie og sørger for, at Falbe-ånden og de ikoniske habitjakkeler lever videre. Falbe Parken er en hyldest til et stykke randrussiansk historie, der ikke må gå i glemmebogen.

Falbe Parken

Randers
Arkitekten



Nybyggeri

Ombygning

Tilbygning

Bolig

Bolig kompleks

Byplanlægning

Lavenergiklasse 2015

Lavenergiklasse 2020

+Energihus



Projektdata

52 boliger + fælleshus

Samlet bebyggelse 5.255 m²

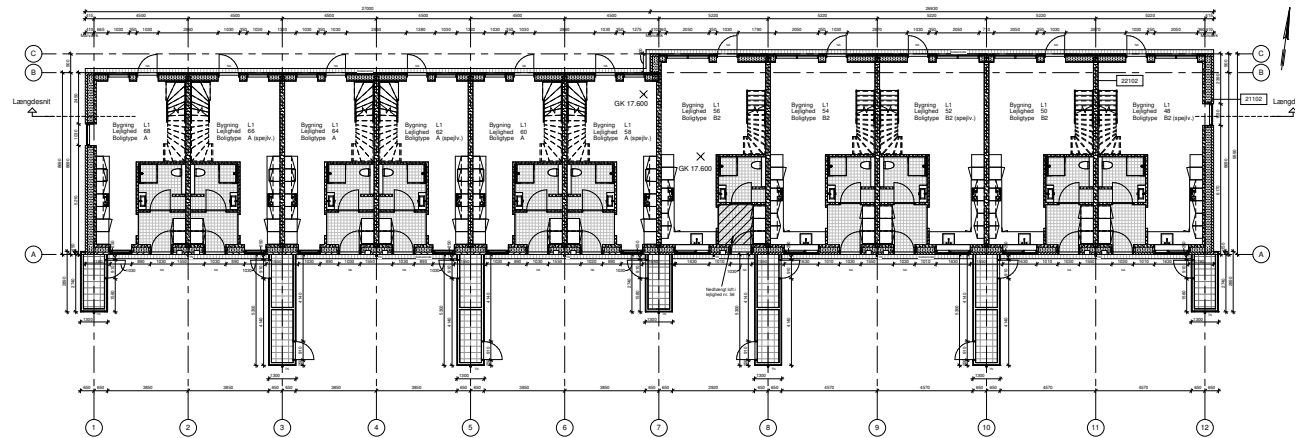
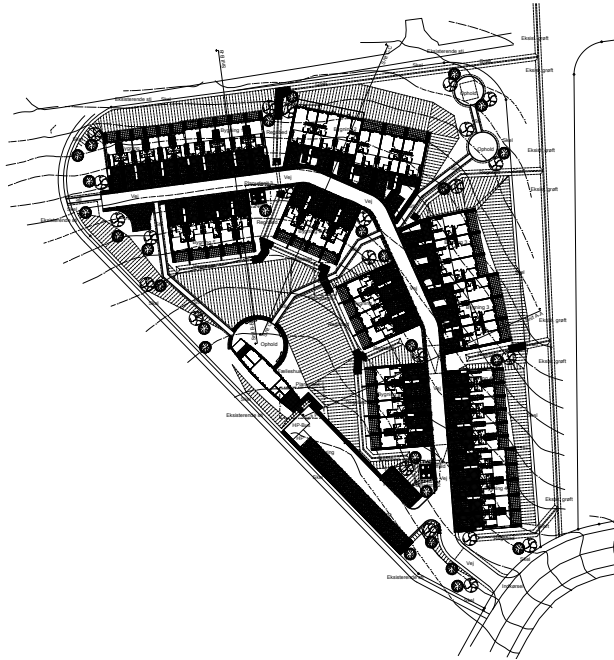


GENbruget Munkdrup

Der er i projektet lagt vægt på, at byggeriet integreres med omgivelserne, så der opstår en positiv vekselvirkning imellem området og beboerne. På den ene side ønskes såvel byggefeltet som de tilstødende naturarealer gjort tilgængelige og anvendelige for kvarterets beboere. Samtidig ønskes områdets grønne profil og værdiskabelse i forhold til biologisk mangfoldighed styrket.

GENbruget

Randers
Arkitekten



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Bolig
Bolig kompleks
Byplanlægning

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



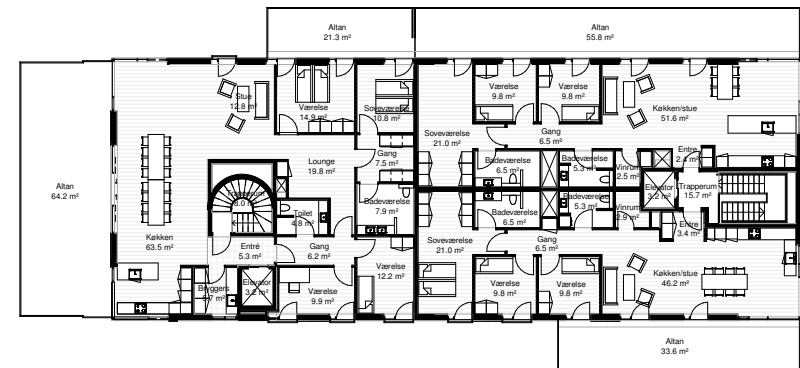
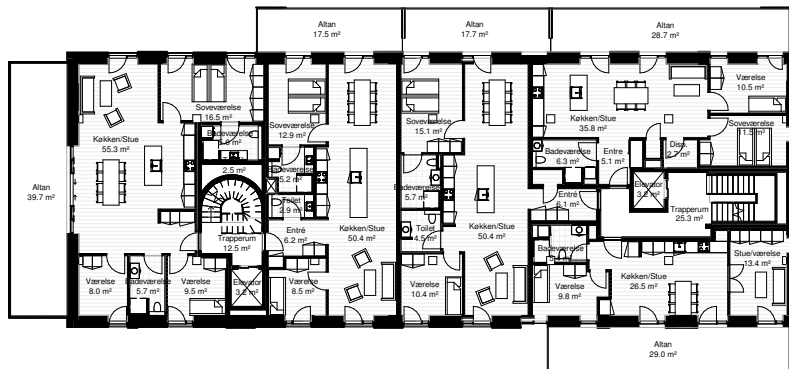
Projektdata
15 lejligheder



Vestervold 4

I den ene halvdel af 1. salen samt på hele 2., 3., og 4. sal ombygges bygningen til 15 nye lejligheder af 8 forskellige typer. Her er tale om både 3-, 4-, 5- og 6-værelses lejligheder med 1-2 badeværelser og private altaner på 17-64m². Alle lejligheder har ligeledes et åbent køkkenalrum, hvilket giver større lysindfald og mere fri gulvplads at boltre sig på. Til ejendommen er der ydermere tilknyttet parkering både på terræn og i parkeringskælder.

Vestervold 4



Nybyggeri

Ombygning

Tilbygning

Bolig

Bolig kompleks

Byplanlægning

Lavenergiklasse 2015

Lavenergiklasse 2020

+Energihus



Projektdata

Grundareal 1.310 m²

Bolig 527 m²

Garage 100 m²

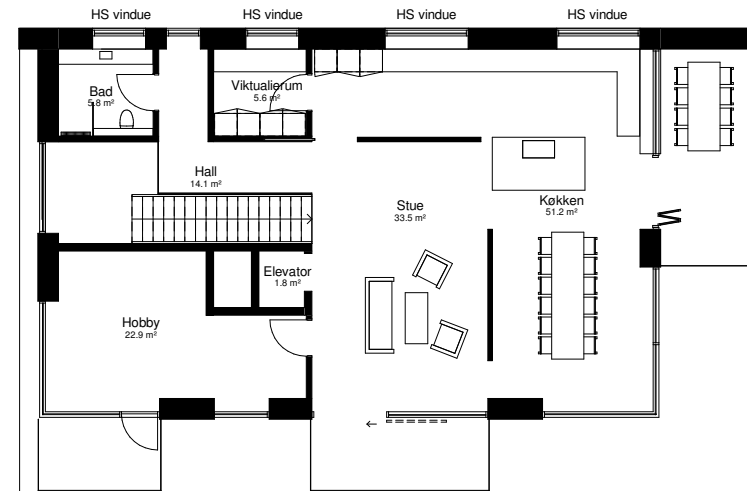
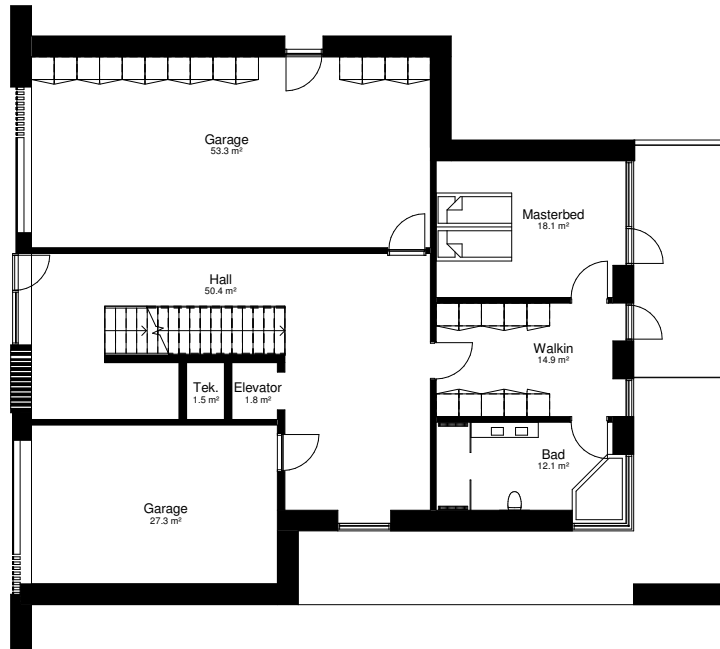


Skovvænget

Villa med fantastisk udsigt over skov og marker. Fra vejen er der adgang til to store garager og boligens stue plan med stor soveværelses afdeling. Herunder er der kælderplan der ligger i niveau med terræn på den anden side af huset. I kælderen er der værelser samt flere disponible rum. På øverste etage er der køkkenalrum og stue samt stort hobbyrum. På alle etager er der enten altaner eller udgang til tagterrasse.

Villa Skovvænget

Randers
Arkitekten



Nybyggeri

Ombygning

Tilbygning

Bolig

Bolig kompleks

Byplanlægning

Lavenergiklasse 2015

Lavenergiklasse 2020

+Energihus



Projektdata

Bolig 495 m²

Gæstehus 35 m²



Hvidhøj

Villa beliggende i kanten af skoven. Fra ankomstsiden er der direkte adgang til boligens øverste etage, hvor der er stue og køkken/alrum samt stor soveafdeling. Ligeledes er der stor integreret garage og flere rum til opbevaring. Fra boligen nederste etage er der udgang til haven. Nederste etage rummer tre værelser samt badeværelse og fitnesslokale.

Villa Hvidhøj

Randers Arkitekten

Randers
Arkitekten



Nybyggeri

Bolig

Lavenergiklasse 2015

Ombygning

Bolig kompleks

Lavenergiklasse 2020

Tilbygning

Byplanlægning

+Energihus



Projektdata

Grundareal 18.610 m²

Bolig 250 m²

Kælder 50 m²

Garage 63 m²

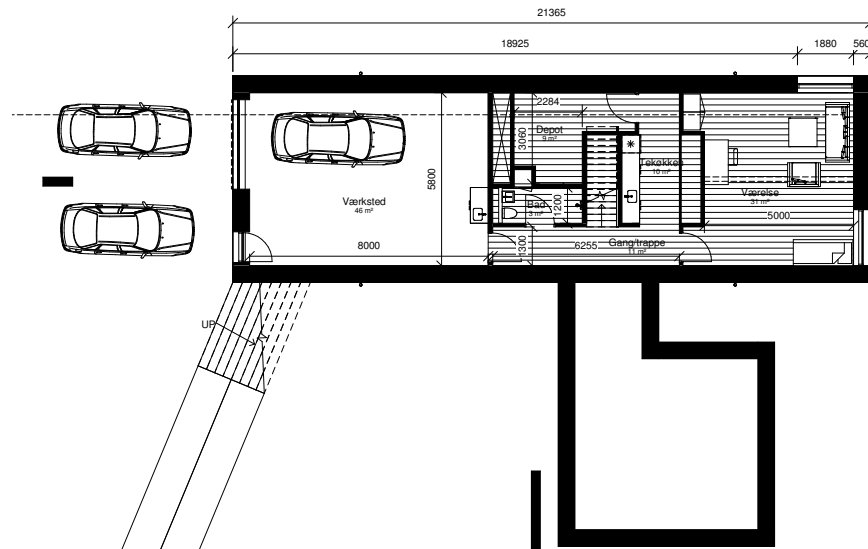


Kallehavevej

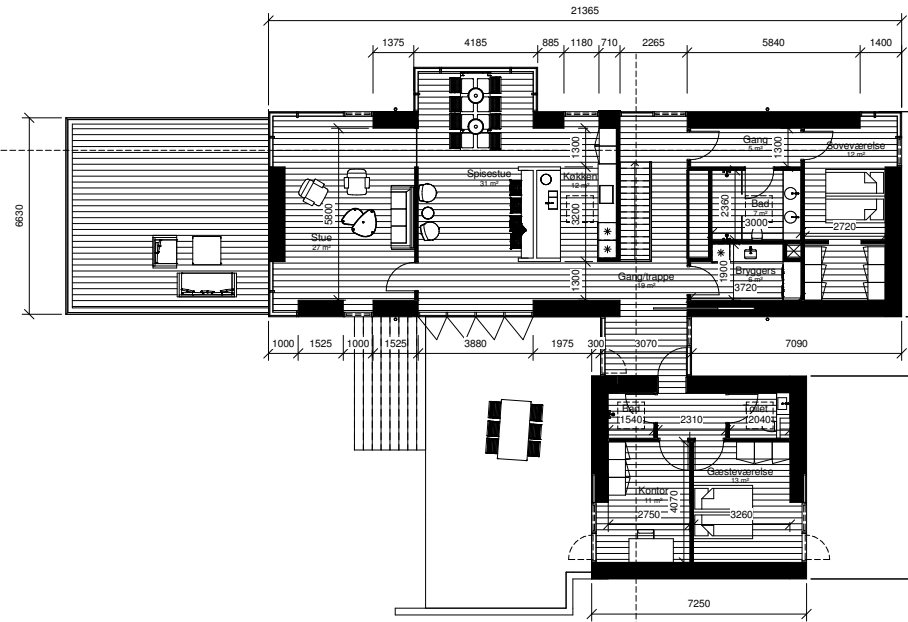
Villa beliggende på stor naturgrund med egen skov og fantastisk udsigt. Der er stor garage i nederste etage, hvor der ligeledes er stor børne/gæsteafdeling med eget køkken og bad. Udvendig fører en smukt anlagt trappe med bede i flere niveauer op til hovedindgangen på øverste etage. Her er der stue og køkken/alrum samt flere værelser. Desuden stor tagterrace hvor udsigten virkelig kan nydes.

Villa Kallehavevej

Randers
Arkitekten



Tegn. nr.: A3.01
Snit 2



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Bolig
Bolig kompleks
Byplanlægning

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Underetagen 123 m² (spillested)

Stueetagen 186 m² (kontor)

1. sal 155 m² (kontor)

Tagetage 127 m² (bolig)

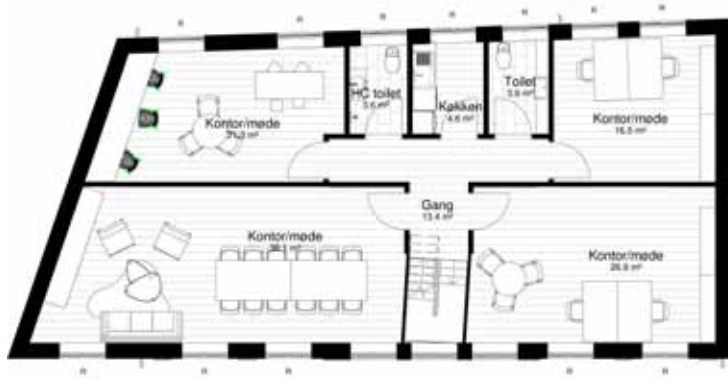


Von Hattenstræde 7, Randers

Dette projekt er en ombygning af Von Hattenstræde 7 i Randers, et bevaringsværdigt byggeri, der i ombygningen blandt andet indebærer en renovering af stueetagen, 1. sal og tagetagen, samt at gårdhaven får ny belægning. Byggeriet vil i fremtiden komme til at bestå af blandede funktioner. Stedet vil stadig huse spillested, som i dag, og derudover vil der på de ovenliggende etager blive kontorer samt boliger på tagetagen.

Von Hatten

Randers
Arkitekten



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

Bolig
Bolig kompleks
Byplanlægning

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

6 lejligheder
Ca. 1.120 m²



Rådhuset

Ombygning af tidligere erhverv til 6 herskabslejligheder.
Bygningens mange detaljer med stuk, rosetter vægpan-
eler osv. bevares og er med til at give et historisk præg
på det nye og ellers moderne lejligheder.



Nybyggeri

Bolig

Ombygning

Bolig kompleks

Tilbygning

Byplanlægning

Lavenergiklasse 2015

Lavenergiklasse 2020

+Energihus



Projektdata

Fuldmuret 2 etagers villa på 181 m²

5 rums bolig.

Beliggende på en 800 m² stor grund

Familien er på 2 voksne og 3 børn.

Opført 2012



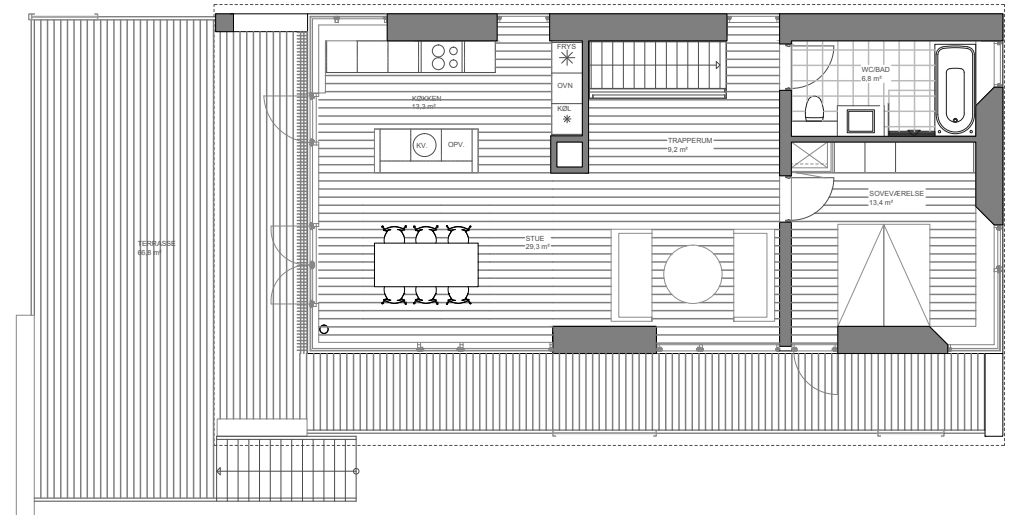
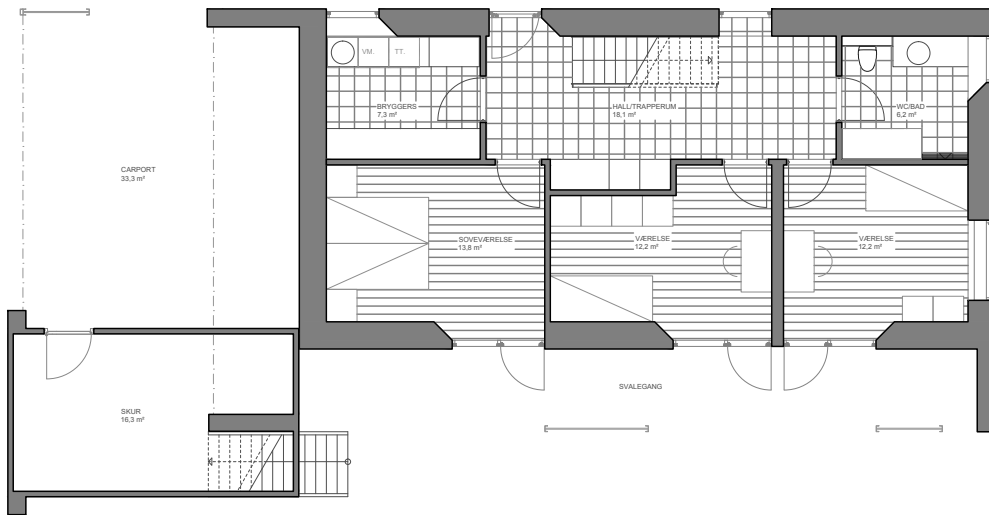
Kong Helgesvej

Boligen på Kong Helgesvej i Randers er en af Europas mest energivenlige villaer i et tidløst energidesign, der går meget længere, end de kommende energimæssige lovgivningskrav.

Huset har et potentiale til, at en familie får 3.500 kWh/h til forbrug.

Kong Helgesvej

Randers
Arkitekten



Nybyggeri
Ombygning
Tilbygning

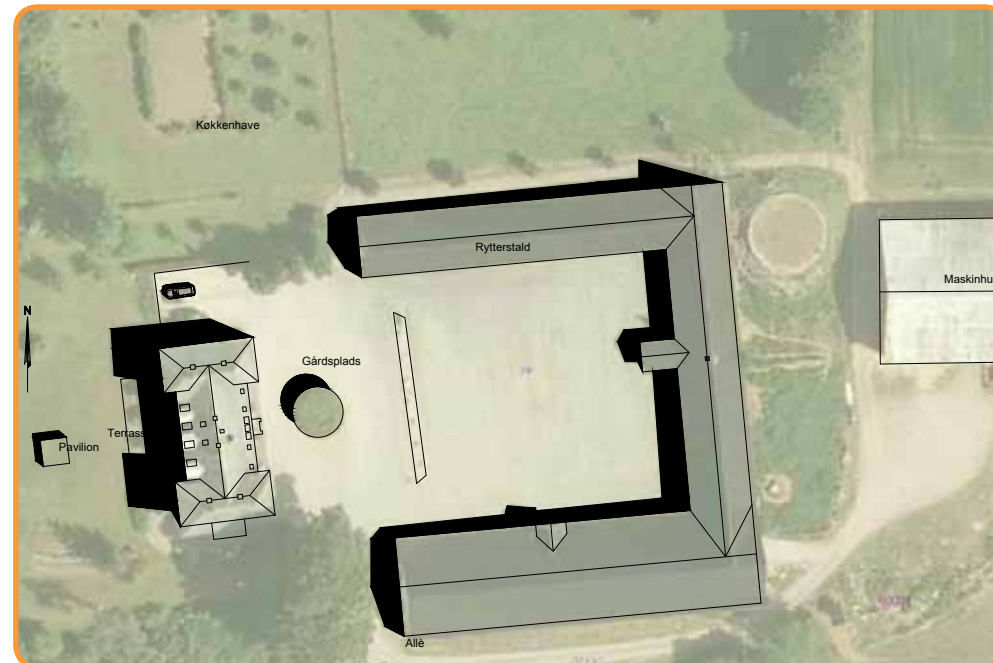
Bolig
Bolig kompleks
Byplanlægning

Lavenergiklasse 2015
Lavenergiklasse 2020
+Energihus



Projektdata

Herregård
Etageareal: 637 m²
Ooført 2016



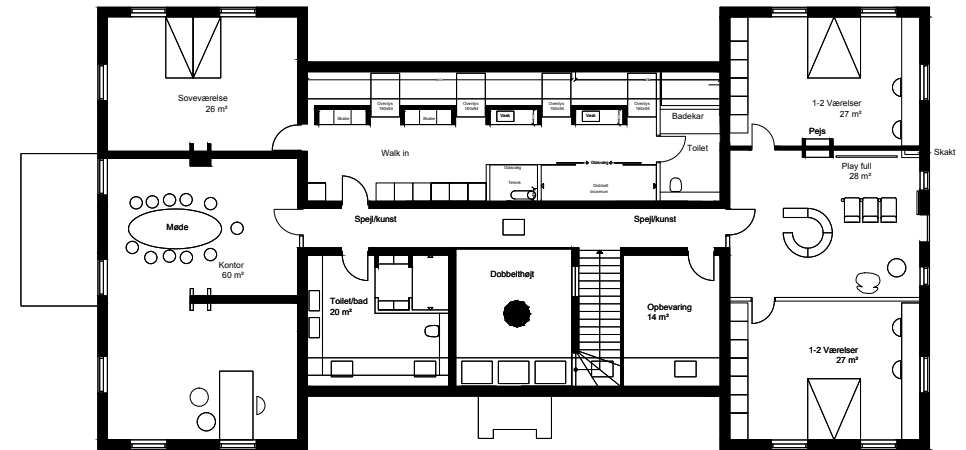
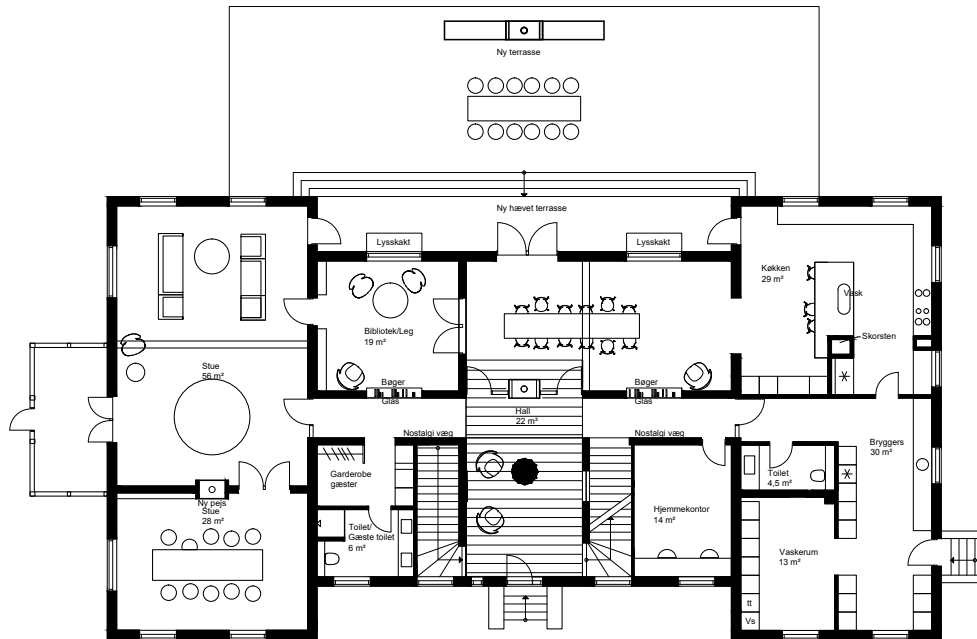
Bjellerup Ladegaard

Om- og tilbygning af Bjellerup Ladegaard. Den gamle herregård fra 1790 renoveres både indvendig og udvendig ligesom der indrettes gæstebolig i de omkringliggende bygninger.

I hovedhuset er der på stueetagen blandt andet lavet en ny stor hall med pejs samt spisestue med åben adgang til nyt stort køkken. På 1. sal er der stor sove-/badeafdeling, værelser samt arbejds- og mødelokaler. I kælderen findes blandt andet biograf og fitnessrum.

Bjellerup Ladegaard

Randers
Arkitekten



Mere information
www.RandersArkitekten.dk

Tlf: +45 2060 7192
Mail: info@randersarkitekten.dk

